

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města na zasedání dne 14. 9. 2015 schválilo záměr prodeje částí pozemků p. č. 4142/25 o výměře cca 1222 m², p. č. 4142/46 o výměře cca 641 m² a p. č. 4142/47 o výměře cca 625 m², vše v k. ú. Břeclav.

Předmětné pozemky se nachází v lokalitě za ulicí Březinova v Břeclavi a podle platného územního plánu SÚ Břeclav jsou vedeny v návrhové ploše bydlení, funkční typ Br-rodinné domky nízkopodlažní městského charakteru.

Geometrickým plánem byl z výše uvedených pozemků oddělen pozemek, který zůstane ve vlastnictví města Břeclav (na komunikaci), a pozemek p. č. 4142/25 byl rozdělen na dva přibližně stejně velké pozemky.

Následně byly všechny čtyři nově vzniklé pozemky, vhodné ke stavbě rodinných domů, nabídnuty k prodeji veřejnosti, a to prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Břeclav a měsíčníku RADNICE. Pozemky byly nabízeny za ceny stanovené znaleckým posudkem, a to:

- pozemek p. č. 4142/63 minimálně za cenu 344 221 Kč
- pozemek p. č. 4142/62 minimálně za cenu 343 612 Kč
- pozemek p. č. 4142/46 minimálně za cenu 361 249 Kč
- pozemek p. č. 4142/47 minimálně za cenu 354 560 Kč.

Zájemci o pozemky mohli podávat své žádosti v zalepených obálkách, v termínu do 8. 8. 2016, přičemž nabídky měly obsahovat označení pozemku a výši nabízené ceny.

Zveřejněná nabídka obsahovala i upozornění, že se v dané lokalitě nenachází potřebná dopravní a technická infrastruktura (vyjma nadzemního vedení NN), a že výstavba domů je tedy možná až po vybudování předmětné infrastruktury, přičemž tuto si budou kupující povinni vybudovat vlastním nákladem.

Ve stanoveném termínu bylo na Městský úřad Břeclav doručeno celkem 18 nabídek.

Zastupitelstvo města dne 12. 9. 2016 schválilo prodej tří pozemků zájemcům s nejvyšší cenovou nabídkou, prodej jednoho pozemku schválen nebyl, a to vzhledem k tomu, že na tento pozemek byly shodně učiněny dvě nejvyšší nabídky.

Záměr prodeje tohoto pozemku je od 23. 9. 2016 znovu zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Břeclav, s tím, že zájemci mohli podávat své žádosti v zalepených obálkách, v termínu do 10. 10. 2016, do 16:00 hod., přičemž nabídky měly obsahovat výši nabízené ceny.

V tomto termínu byly na město doručeny nabídky:

- 7. 10. 2016, ve 12:01h, od L. Luhana; nabídka ve výši 566 566 Kč.
- 10. 10. 2016, v 15:04h, od manželů L. a L. Kvasničkových; nabídka ve výši 521 286 Kč. Ti v nabídce uvádějí, že předpokládají, že bude při rozhodování přihlédnuto i ke skutečnosti, že pozemek dlouhodobě užívají.

Pro informaci odbor majetkový uvádí, že v současné době je na předmětný pozemek uzavřena smlouva o zemědělském pachtu pozemku (s manželi Kvasničkovými), přičemž radou města

bylo dne 27. 7. 2016 schváleno podání výpovědi z této smlouvy. Výpověď byla uživateli převzata dne 9. 8. 2016, od 1. 9. 2016 tedy běží 6 měsíční výpovědní lhůta - pacht pozemku bude ukončen k 1. 3. 2017. Tato skutečnost bude uvedena v kupní smlouvě.

Dle údajů z katastru nemovitostí neváznou na předmětném pozemku věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva omezující právo vlastníka.

Na základě výše uvedeného odbor majetkový navrhol schválit prodej pozemku L. Luhanovi. Součástí kupní smlouvy bude ujednání, že kupující si je vědom toho, že se v dané lokalitě nenachází potřebná dopravní a technická infrastruktura (vyjma nadzemního vedení NN), a že výstavba domů je tedy možná až po vybudování předmětné infrastruktury, přičemž tuto si bude kupující povinen vybudovat vlastním nákladem.

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: kopie katastrální mapy